

Số: 632a/BC-UBND

Đồng Tâm, ngày 26 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng một số
dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã Đồng Tâm năm 2023**

(Báo cáo trình tại kỳ họp thứ 5, HĐND xã khóa XXV)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của HĐND xã
Đồng Tâm về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

UBND xã báo cáo Hội đồng nhân dân xã đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng
một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã Đồng Tâm năm 2023 với các dự án
sau:

I. Công trình: Nhà làm việc Công an xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang.

1. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên quy hoạch của Trụ sở Đảng uỷ -
HĐND - UBND xã Đồng Tâm.

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình: Nhà làm việc Công an xã Đồng
Tâm, huyện Ninh Giang nhằm góp phần hoàn thiện cơ sở vật chất, thuận lợi cho việc
nhân dân liên hệ kết nối công tác với cơ quan chính quyền, tạo điều kiện thuận lợi cho
lực lượng Công an xã thực hiện hoàn thành nhiệm vụ.

3. Nội dung và quy mô đầu tư:

a. Kiến trúc: 2 tầng, có kích thước chiều dài x rộng là 30mx8,1m

- Tầng 1: được bố trí 02 phòng làm việc, 01 phòng họp giao ban; 02 phòng ở
cho cán bộ chiến sỹ; 01 phòng bếp + ăn; 01 phòng vệ sinh và kho.

- Tầng 2: được bố trí 01 phòng làm kho vật chứng; 01 phòng làm việc; 01
phòng trực tiếp dân; 01 phòng làm việc của cán bộ chiến sỹ; 01 phòng kho tạm giữ
hành chính; 01 khu vệ sinh.

b. Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng do thực tế công trình được xây dựng trên
khu đất yếu là ao đã san lấp nên kết cấu móng gia cố bằng phương án là kết cấu
móng cọc bê tông cốt thép.

- Kết cấu thân nhà là kết cấu khung chịu lực kết hợp tường xây bao che xây gạch Block bê tông vữa xi măng.

- Kết cấu mái là xây tường thu hồi, tường xây gạch Block bê tông. Xà gồ mái dùng thép hộp mạ kẽm. Mái lợp tôn SSSC.

c. Hoàn thiện: Toàn nhà trát vữa xi măng sau đó sơn 03 nước; nền lát gạch 600x600, nền vệ sinh lát gạch chống trơn 300x300, ốp khu bếp nấu, vệ sinh gạch 300x600, cửa đi và cửa sổ, vách kích dùng loại cửa nhôm Xing Fa; Mặt bậc cầu thang lát đá granit tự nhiên, hoa sắt cửa sổ, ô thoáng trên cửa dùng Inox.

- Hệ thống điện: Nguồn điện cấp cho công trình lấy từ nguồn hiện có của trụ sở làm việc - tủ điện tổng - tủ điện tầng - các thiết bị.

- Hệ thống Cấp, thoát nước: Đường ống cấp nước dùng PPR, thoát nước dùng ống nhựa PVC đi ngầm.

- Hệ thống thu lồi chống sét: Sử dụng 05 kim thu sét trên mái công trình;

- Phòng cháy chữa cháy: Dùng hệ thống bình bột hoàn chỉnh kết hợp bảng nội quy, tiêu lệnh đặt ngoài hành lang.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: **5.500.000.000** đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm triệu đồng.) Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Thành tiền (VNĐ)
1	Chi phí xây dựng công trình	4.500.000.000 đ
2	Chi phí quản lý dự án	100.000.000 đ
3	Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	400.000.000 đ
4	Chi phí khác	50.000.000 đ
5	Chi phí dự phòng	450.000.000 đ

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách xã; Ngân sách cấp trên hỗ trợ: 3,2 tỷ và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

6. Thời gian thực hiện dự án: năm 2023-2024.

II. Công trình: Nhà ăn bán trú Trường Tiểu học Đồng Tâm.

1. Địa điểm xây dựng: Trường tiểu học xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang.

2. Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo đầy đủ cơ sở vật chất, an toàn vệ sinh thực phẩm và sức khỏe cho học sinh toàn trường. Làm căn cứ để kiểm định chất lượng, công nhận lại trường đạt chuẩn quốc gia. Hoàn thiện hạng mục theo đúng quy hoạch đã được duyệt tạo cảnh quan, môi trường sư phạm.

3. Nội dung và quy mô đầu tư:

a. Kiến trúc: Xây dựng Nhà ăn bán trú có chiều dài là 32,7m, chiều rộng tính cả hành lang là 9,3m. Diện tích quy vuôg một tầng là 304,11m².

Nhà ăn bán trú được thiết kế 2 tầng, với chiều cao tầng đều là +3,6m. Cos nền tầng 1 hoàn thiện +0,75m so với cos sân hiện trạng.

Các tầng được bố trí các phòng như sau:

* Tầng 1 gồm: Khu vực bếp nấu + bàn chia ăn; 01 Phòng kho; Gian thang; Khu vực phòng ăn;

* Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ + kho; Gian thang; Khu vệ sinh nam, nữ riêng biệt.

b. Kết cấu:

- *Phần móng*: Thiết kế móng cọc bê tông cốt thép.

- *Phần thân*: Nhà xây dựng với kết cấu khung chịu lực; Tường ngăn, bao che, xây gạch block bê tông ; Sàn tầng 2, sàn mái đổ BTCT; Tường nhà, cột, dầm, trát vữa xi măng; hoàn thiện quét sơn 3 nước; Tường phòng bếp + khu chia ăn hoàn thiện ốp tường từ cos nền hoàn thiện đến trần nhà bằng gạch Ceramic; Trần trát vữa xi măng, hoàn thiện quét sơn 3 nước; Lan can hành lang, cầu thang sử dụng thanh inox 304; giằng lan can BTCT, hoàn thiện láng granito; Bậc tam cấp, bậc cầu thang xây gạch block bê tông vữa xi măng, hoàn thiện láng granito.

Phần mái: Sàn mái láng vữa chống thấm vữa xi măng.

+ Xây tường gạch block bê tông vữa xi măng trên gác xà gỗ thép hộp; lợp mái tôn lạnh 3 lớp.

* *Vật liệu hoàn thiện*: Các vật liệu xây dựng chính sử dụng như sau:

Bê tông cho kết cấu chịu lực; Cốt thép AI cường độ tính toán $R_a = 2250$ kg/cm²; Cốt thép AII cường độ tính toán $R_a = 2800$ kg/cm²; Gạch block bê tông; Gạch lát nền bằng gạch Ceramic; Cửa đi và cửa sổ là cửa khung nhôm hệ kính; Vách kính khung nhôm cầu thang khung nhôm hệ. Thiết bị dùng hàng Việt Nam chất lượng cao.

* *Giải pháp cấp điện*: Mạng điện hạ thế trong nhà: Tất cả hệ thống điện trong nhà đều được đi âm trong tường và được đặt trong ống nhựa xoắn PVC. Điện chiếu sáng trong các phòng sử dụng đèn tuýp huỳnh quang, kết hợp chiếu sáng tự nhiên.

* *Giải pháp điều hoà không khí*: Công trình được thiết kế với hệ thống quạt trần và thông gió tự nhiên.

* *Giải pháp chống sét cho công trình* : Chống sét cho công trình tuân thủ theo các quy chuẩn trong tiêu chuẩn chống sét hiện hành TCXD 46:1984.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư: 7.414.633.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy tỷ bốn trăm mười bốn triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng chẵn./.) Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Thành tiền (VNĐ)
1	Chi phí xây dựng công trình	6.030.493.000 đ
2	Chi phí quản lý dự án	207.811.000 đ
3	Chi phí Tư vấn	684.305.000 đ
4	Chi phí khác	110.375.000 đ
5	Chi phí dự phòng 5%	351.649.000 đ

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã, ngân sách cấp trên hỗ trợ và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

III. Công trình: Hạ tầng kỹ thuật nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang (Giai đoạn 1).

1. Địa điểm: Thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang.

2. Mục tiêu đầu tư: Việc xây dựng Hạ tầng kỹ thuật nghĩa trang nhân dân thôn Tranh Xuyên, xã Đồng Tâm là việc làm hết sức cấp bách và cần thiết nhằm giải quyết sớm nhu cầu khu hunh táng cho nhân dân trên địa bàn thôn Tranh Xuyên.

3. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Phạm vi xây dựng giai đoạn 1 của dự án được xây dựng với tổng diện tích nghiên cứu là : 1.795 m² (Trong đó: khu hunh táng = 820 m²; làm đường 975m²)

a. Hạng mục san nền: Hiện trạng khu vực xây dựng là đất nông nghiệp, với cao độ hiện trạng là +1.55m đến +1.82 m . Cao độ san nền được khống chế đảm bảo các yếu tố về kỹ thuật, tránh đào đắp lớn... đồng thời đảm bảo khớp nối với tuyến đường quy hoạch. Khối lượng san nền hoàn toàn độc lập với khối lượng giao thông. Vật liệu đắp nền sử dụng là đất.

b. Giao thông: Đường vào khu hunh táng có quy mô mặt đường rộng 4,5 m, mái dốc 1% . Chiều dài tuyến là 150 m. Lê đường hai bên bằng đất mỗi bên rộng 0,5 m dốc 4%.

Thiết kế kết cấu đường : Lớp 1 đổ bê tông, dày 20 cm ; Lớp 2 Trải linon chống mất nước trước khi đổ BT; Lớp 3 Rải lớp cấp phối đá dăm dày 20 cm; Lớp 4 Rải lớp cát đen dày 60 cm độ chặt K=98.

c. Tường rào ngăn cách giữa nghĩa trang cũ và nghĩa trang quy hoạch: Chiều dài 78m, cao 1m, xây gạch ba banh, móng bê tông dày 20-30cm.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.379.000.000 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu đồng)

Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Thành tiền (VNĐ)
1	Chi phí xây dựng đường, tường rào, san lấp	650.000.000 đ
2	Chi phí giải phóng mặt bằng (tạm tính):	500.000.000 đ
3	Chi phí quản lý dự án	31.000.000 đ
4	Chi phí Tư vấn	28.000.000 đ
5	Chi phí khác	60.000.000 đ
6	Chi phí dự phòng	110.000.000 đ

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã, ngân sách cấp trên hỗ trợ và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo Hội đồng nhân dân xã đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của xã Đồng Tâm năm 2023 với nội dung như trên để bàn và quyết định./.

Nơi nhận:

- TV Đảng ủy ; TTr HĐND xã;
- Hai ban HĐND; Đại biểu HĐND xã;
- UBMTTQ xã; Các ban, ngành trong xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đinh Văn Châu